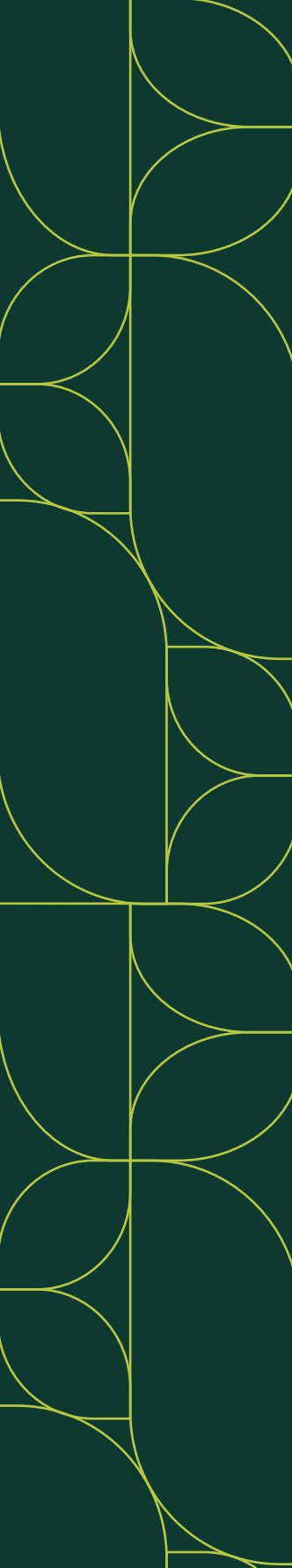


OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO



Villa Cotia

SHOPPING CENTER



LOCALIZAÇÃO

Cotidia



Vantagens de implementar seu negócio em nosso espaço:



**Localização privilegiada
e estratégica**

a 500m do terminal rodoviário metropolitano



Estrutura segura e confortável



Estacionamento interno



Área de carga e descarga

**Acesso ao centro
de Cotia**



**Terminal
Rodoviário**



Atacadão



**Hospital
São Francisco**



**Sentido
Capital**

**Poupa
Tempo**



**Super Mercado
Pedroso**



**Sentido
Interior**

**Magazine
Luiza**



**Caixa
Econômica**



Correios



Rodovia Raposo Tavares

- Estacionamento com 145 vagas
- Infraestrutura completa
- Área externa monitorada
- Edifício com Arquitetura diferenciada

Villa Cotia

SHOPPING CENTER



Fluxo de pessoas
Alto

Fluxo de carros
Alto

Classes
predominantes
C e B

Faixa etária
predominante
15 a 49 anos



**Pátio de estacionamento com
3.000m² (possibilidade para
eventos temporários)**

**Praça de alimentação
coberta com 7 lojas
de 13,50m² cada***

**Subsolo locável
22m² Térreo (acesso)
340m² Subsolo**

**Quiosques frontais com
4 lojas de 9m² cada***

**Loja térrea com 775m²
(com possibilidade de
divisão)**

**Lojas âncoras já inauguradas
Academia Blue Fit com mais de
2.000 alunos inscritos, Banco
Sicredi, +3 mil m² de obra**

*** Em fase de projeto, pode sofrer alteração**



LOJAS DISPONÍVEIS

Loja O2

775 m², 6m de pé direito,
18,2m de fachada para a
Avenida principal

Loja O9

Tamanho: 22m² - pé direito 3,50m
subsolo: 340m² - pé direito 3,40m

Quiosques frente

Período: ativações temporárias
Estacionamento no pátio O2;
Tamanho: 3.000 m² - Eventos, Shows, Outlets
temporários, Cinema ao ar livre.

**comece a investir no
futuro do seu negócio!**



Entre em contato pelo telefone
11 9.8365-8477

e saiba mais sobre a oportunidade e os benefícios.

